

# FIBRA SOMA

FibraSOMA es un fideicomiso enfocado en la adquisición, arrendamiento y administración de bienes inmuebles en México

- **Aprox. 836,000 m<sup>2</sup> de GLA**
- **20 activos en el portafolio** de inmuebles de calidad Premium con arrendatarios de primer nivel
- **13 activos en operación**
- **Aproximadamente 293,000 m<sup>2</sup> de GLA** se encuentran actualmente en etapa de desarrollo dentro de los proyectos de Fibra SOMA
- **Administrador:** Administrador interno con amplia experiencia en el sector, respaldado por uno de los grupos inmobiliarios líderes del país
- **Operador:** Operador eficiente con capacidad de ejecución probada que maximiza el valor a través de una plataforma integrada verticalmente
- **El segmento principal es Retail**, pero continúa diversificándose hacia Oficinas, Hoteles y Residencial dada la alta demanda por los activos altamente atractivos y únicos de SOMA
- **1,550 arrendatarios de primer nivel**
- **Alto potencial de crecimiento** a través de una estrategia definida e identificación de oportunidades en zonas clave del país
- **Sólido gobierno corporativo** que aplica las mejores prácticas en la industria

## PORTAFOLIO INICIAL

### Activos en operación:

Plaza Universidad  
Plaza Satélite Angelópolis  
Premium Outlets  
Punta Norte  
Luxury Hall  
Antea  
Andamar I  
Andamar II  
Artz Pedregal  
Soho House Mexico City  
SOMA Chapultepec  
Hyatt Regency Mexico City  
Premium Outlets Querétaro

### Activos en desarrollo:

Reforma (en desarrollo)  
Expansión Antara (apertura esperada 1T26)  
Park Hyatt Hotel Mexico City (en desarrollo)  
Retail Los Cabos (en desarrollo)  
Soho House Los Cabos (en desarrollo)  
Abraham González 45 (en etapa de rediseño)  
León (en planeación)

# SOMA

Líder en el sector inmobiliario con más de 80 años de experiencia, especializado en los sectores de retail, usos mixtos y oficinas.

- **+836,000 m<sup>2</sup> de GLA<sup>1</sup> de portafolio en México**
- **+293,000 m<sup>2</sup> de GLA<sup>1</sup> actualmente en pipeline**
- **99% de ocupación promedio<sup>2</sup>**
- **+US\$3.4 bn de AUM<sup>3</sup>**
- **1,550 arrendatarios**

- (1) Gross Leasable Area
- (2) Average calculated on stabilized properties
- (3) Assets Under Management