

FIBRA SOMA

FibraSOMA es un fideicomiso enfocado en la adquisición, arrendamiento y administración de bienes inmuebles en México

- **Aprox. 836,000 m² de GLA**
- **20 activos en el portafolio** de inmuebles de calidad Premium con arrendatarios de primer nivel
- **13 activos en operación**
- **Aproximadamente 293,000 m² de GLA** se encuentran actualmente en etapa de desarrollo dentro de los proyectos de Fibra SOMA
- **Administrador:** Administrador interno con amplia experiencia en el sector, respaldado por uno de los grupos inmobiliarios líderes del país
- **Operador:** Operador eficiente con capacidad de ejecución probada que maximiza el valor a través de una plataforma integrada verticalmente
- **El segmento principal es Retail**, pero continúa diversificándose hacia Oficinas, Hoteles y Residencial dada la alta demanda por los activos altamente atractivos y únicos de SOMA
- **1,550 arrendatarios de primer nivel**
- **Alto potencial de crecimiento** a través de una estrategia definida e identificación de oportunidades en zonas clave del país
- **Sólido gobierno corporativo** que aplica las mejores prácticas en la industria

PORAFOLIO INICIAL

Activos en operación:

Plaza Universidad
 Plaza Satélite Angelópolis
 Premium Outlets
 Punta Norte
 Luxury Hall
 Antea
 Andamar I
 Andamar II
 Artz Pedregal
 Soho House Mexico City
 SOMA Chapultepec
 Hyatt Regency Mexico City
 Premium Outlets Querétaro

Activos en desarrollo:

Reforma (en desarrollo)
 Expansión Antara (apertura esperada 1T26)
 Park Hyatt Hotel Mexico City (en desarrollo)
 Retail Los Cabos (en desarrollo)
 Soho House Los Cabos (en desarrollo)
 Abraham González 45 (en etapa de rediseño)
 León (en planeación)

SOMA

Líder en el sector inmobiliario con más de 80 años de experiencia, especializado en los sectores de retail, usos mixtos y oficinas.

- **+836,000 m² de GLA¹ de portafolio en México**
- **+293,000 m² de GLA¹ actualmente en pipeline**
- **99% de ocupación promedio²**
- **+US\$3.4 bn de AUM³**
- **1,550 arrendatarios**

- (1) Gross Leasable Area
- (2) Average calculated on stabilized properties
- (3) Assets Under Management