

FIBRA SOMA

Ciudad de México, a 27 de octubre de 2022 — FIBRA SOMA (BMV: SOMA 21), un fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en la adquisición, arrendamiento y administración de bienes inmuebles en México, denominado Fideicomiso F/3332 y fungiendo como fiduciario CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), informa a sus tenedores y al público inversionista que, el día 26 de octubre de 2022, por haberse cumplido las condiciones a las que estaba sujeta, se consumó la adquisición del 27.404% restante del Activo Inmobiliario denominado "Artz" de conformidad con lo establecido en el Convenio de Inversión Artz descrito en el prospecto de colocación de la oferta pública inicial del Fideicomiso.

De conformidad con los acuerdos alcanzados, se aportó la cantidad aproximada de US\$3,000 millones de pesos a cambio de CBFIs, y dichos recursos fueron utilizados para llevar a cabo la adquisición del porcentaje restante de Artz, por lo que no se asumió deuda adicional con motivo de la adquisición. Los impuestos generados por esta operación serán cubiertos con recursos del crédito revolvente existente de FIBRA SOMA. El componente de IVA es enteramente reembolsable y se recuperará en un plazo estimado de 12 meses.

Como resultado de lo anterior, a partir de dicha fecha, FIBRA SOMA es propietario de la totalidad de dicho activo inmobiliario.

Contacto de Relación con Inversionistas

Raul Gutierrez Gonzalez y Rafael Albino Rodríguez
Av. Ejército Nacional 843 B, Granada, Miguel Hidalgo,
11520 Ciudad de México,
Teléfono: +52 55 5251 8104
correo electrónico: rgutierrez@sma.com.mx y rrodriguez@sma.com.mx