

# FIBRA SOMA

**Ciudad de México, a 6 de diciembre de 2021** — FIBRA SOMA (BMV: SOMA 21), un fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en la adquisición, arrendamiento y administración de bienes inmuebles en México, denominado Fideicomiso F/3332 y fungiendo como fiduciario CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), informa a sus tenedores y al público inversionista que, el 26 de octubre de 2021, el Comité Técnico de FIBRA SOMA aprobó la adquisición para llevar a cabo el proyecto de club de playa así como componentes complementarios y usos mixtos para satisfacer la demanda que pueda existir en el proyecto y zona, el cual, se desarrollará dentro del complejo denominado Cabo del Sol, misma que se realiza (i) a través de la adquisición de derechos fideicomisarios del Fideicomiso CIBanco, S.A. IBM Fideicomiso CIB/3434, siendo éste fideicomiso propietario de diversos inmuebles ubicados en Cabo del Sol, Los Cabos San Lucas, Baja California Sur y (ii) la adquisición de un porcentaje mayoritario de un inmueble ubicado en Carretera Transpeninsular km 10.3, 23410 Cabo San Lucas, Baja California Sur.

La adquisición será consumada durante el primer trimestre del año 2022. Se estima que la primera fase del desarrollo del proyecto mencionado en el párrafo anterior concluya durante el cuarto trimestre de 2022, aunque estará sujeto a factores como diseño, construcción y permisos.

## **Contacto de Relación con Inversionistas**

Raul Gutierrez Gonzalez y Rafael Albino Rodríguez  
Av. Ejército Nacional 843 B, Granada, Miguel Hidalgo,  
11520 Ciudad de México,  
Teléfono: +52 55 5251 8104  
correo electrónico: [rgutierrez@sma.com.mx](mailto:rgutierrez@sma.com.mx) y [rrodriguez@sma.com.mx](mailto:rrodriguez@sma.com.mx)