

## **FibraSOMA debuta en la Bolsa Institucional de Valores**

FibraSOMA debuta en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA) con su Oferta Pública Inicial de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) este 23 de febrero de 2021 ofreciendo un portafolio sólido y diversificado de propiedades premium con inquilinos de primer nivel.

El portafolio inicial de FibraSOMA estará compuesto de forma agregada por 13 propiedades ubicadas en las principales ciudades de México, con aproximadamente 684,392 m<sup>2</sup> de GLA. De los activos que forman parte del portafolio inicial, diez activos se encuentran en operación, dos activos en fase de desarrollo y un activo en fase de planeación. Al 30 de septiembre de 2020, las propiedades estabilizadas se encontraban arrendadas en un 93% en términos de GLA.

SOMA busca consolidarse como uno de los grupos líderes dentro del sector inmobiliario en México a través de la OPI de FibraSOMA, contando con un portafolio diversificado y con desarrollos de gran escala.

## **Sobre FibraSOMA**

Fideicomiso de reciente creación enfocado en la adquisición, arrendamiento y administración de bienes inmuebles. Está constituido por una entidad de SOMA, uno de los principales grupos inmobiliarios en México.

## **Sobre SOMA**

SOMA es líder en el sector inmobiliario con más de 50 años de experiencia, especializado en los sectores de retail, usos mixtos y oficinas. Ha desarrollado más de 889,000 m<sup>2</sup> en los últimos 25 años y actualmente está a cargo del desarrollo de aproximadamente 375,000 m<sup>2</sup> más. A lo largo de su trayectoria, se han comercializado 11 activos, los cuales forman parte del Portafolio Inicial de FibraSOMA.

## **Sobre BIVA**

La Bolsa Institucional de Valores (BIVA) inició operaciones en el 2018, proporcionando a inversionistas locales y extranjeros tecnología de punta para la operación de valores, soluciones de información de mercado, además de listado y mantenimiento para las empresas. BIVA es parte de Central Corretajes S.A.P.I. de C.V. (CENCOR), una compañía que ha desarrollado infraestructura para los mercados financieros en México, Estados Unidos y América Latina por más de 25 años. Las compañías que componen este grupo son: Enlace, Proveedor Integral de Precios (PiP) y Mercado Electrónico Institucional (MEI).



**2020\_PARQUE\_PLAZA\_SATELITE\_PRINT\_PHOTO\_by\_Jaime\_Navarro\_01.jpg**  
 Image Description: Plaza Satélite  
 Image Credit: © SOMA, photo by Jaime Navarro



**2018\_AMPLIACIÓN\_PLAZA\_SATELITE\_SMA\_PRINT\_PHOTO\_by\_Jaime\_Navarro\_01.jpg**  
 Image Description: Plaza Satélite  
 Image Credit: © SOMA, photo by Jaime Navarro



**2018\_AMPLIACIÓN\_PLAZA\_SATELITE\_SMA\_PRINT\_PHOTO\_by\_Jaime\_Navarro\_05.jpg**  
 Image Description: Plaza Satélite  
 Image Credit: © SOMA, photo by Jaime Navarro



**2010\_LUXURY\_HALL\_PRINT\_PHOTO\_by\_Paul\_Rivera\_01.jpg**  
 Image Description: Luxury Hall  
 Image Credit: © SOMA, photo by Paul Rivera



**2013\_ANTEA\_PRINT\_PHOTO\_by\_Paul\_Rivera\_04.jpg**  
 Image Description: Antea Lifestyle Center  
 Image Credit: © SOMA, photo by Paul Rivera



**2013\_ANTEA\_PRINT\_PHOTO\_by\_Paul\_Rivera\_05.jpg**  
 Image Description: Antea Lifestyle Center  
 Image Credit: © SOMA, photo by Paul Rivera



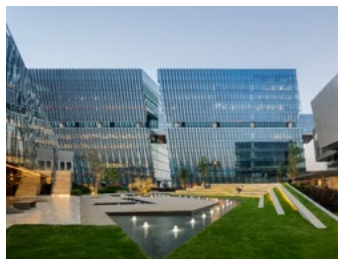
**2014\_ANDAMAR\_SMA\_PRINT\_PHOTO\_by\_Jaime\_Navarro\_078.jpg**  
 Image Description: Andamar Lifestyle Center  
 Image Credit: © SOMA, photo by Jaime Navarro



**2014\_ANDAMAR\_SMA\_PRINT\_PHOTO\_by\_Jaime\_Navarro\_133.jpg**  
 Image Description: Andamar Lifestyle Center  
 Image Credit: © SOMA, photo by Jaime Navarro



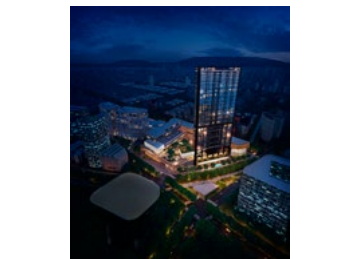
**2018\_ARTZ\_SMA\_PRINT\_PHOTO\_by\_Rafael\_Gamo\_01.jpg**  
 Image Description: ARTZ Pedregal  
 Image Credit: © SOMA, photo by Rafael Gamo



**2018\_ARTZ\_SMA\_PRINT\_PHOTO\_by\_Rafael\_Gamo\_24.jpg**  
 Image Description: ARTZ Pedregal  
 Image Credit: © SOMA, photo by Rafael Gamo



**PREMIUM OUTLETS 5.09.19 (16).jpg**  
 Image Description: Premium Outlets Querétaro  
 Image Credit: © SOMA



**EXPANSION\_ANTARA\_SMA\_PRINT\_RENDER\_by\_Lighthouse\_3D\_06.jpg**  
 Image Description: Expansión Antara  
 Image Credit: © SOMA, render by Lighthouse 3D



**20200804\_TRC\_SMA\_VC.jpg**  
 Image Description: Reforma Colón  
 Image Credit: © SOMA



**1 TRC CC BR.jpg**  
 Image Description: Reforma Colón  
 Image Credit: © SOMA