

# FIBRA SOMA

FibraSOMA es un fideicomiso de reciente creación enfocado en la adquisición, arrendamiento y administración de bienes inmuebles en México.

- **Aprox. 727,00 m<sup>2</sup>** de GLA
- **15 activos en Portafolio Inicial** de inmuebles de calidad Premium con arrendatarios de primer nivel
- **De los 10 activos en operación**, nueve son exclusivamente centros comerciales y un proyecto de usos mixtos, con oficinas y comercio
- **Cuatro proyectos en construcción** ubicados en las mejores zonas de la Ciudad de México y con un proyecto en etapa de desarrollo
- **Administrador: SOMA.** Administrador interno con amplia experiencia en el sector y respaldado por uno de los grupos inmobiliarios líderes del país
- **Operador: SOMA.** Operador eficiente con capacidad de ejecución probada que maximiza el valor a través de una plataforma integrada verticalmente
- **Los activos tienen** un promedio de **16 años en operación**, son sujetos a constantes renovaciones y mantienen un alto porcentaje de ocupación
- **1,463 arrendatarios de primer nivel**
- **Alto potencial de crecimiento** a través de una estrategia definida e identificación de oportunidades en zonas clave del país
- **Sólido gobierno corporativo** que aplica las mejores prácticas en la industria

## PORTAFOLIO INICIAL

Activos en operación:

Plaza Universidad  
 Plaza Satélite  
 Angelópolis  
 Premium Outlets Punta Norte  
 Luxury Hall  
 Antea  
 Andamar I  
 Andamar II  
 Artz Pedregal  
 Premium Outlets Querétaro

Activos en desarrollo:

Reforma Colón (en construcción)  
 Expansión Antara (en construcción)  
 Park Hyatt Mexico City (en construcción)  
 Soho House Los Cabos (en construcción)

# SOMA

Líder en el sector inmobiliario con más de 50 años de experiencia, especializado en los sectores de retail, usos mixtos y oficinas.

- **+727,000 m<sup>2</sup> de GLA<sup>1</sup>** de portafolio en México
- **+262,000 m<sup>2</sup> de GLA<sup>1</sup>** actualmente en pipeline
- **+96% de ocupación promedio<sup>2</sup>**
- **~US\$2.0 bn de AUM<sup>3</sup>**
- **1,463 arrendatarios** incluyendo **+365 marcas** reconocidas internacionalmente
- **+12 inversionistas locales e internacionales**

Fuente: Información de la Compañía. Cifras de GLA desarrollados, porcentaje de ocupación promedio y arrendatarios al 30 de junio de 2020

- (1) "Gross Leasable Area" es el espacio total disponible para el arrendamiento
- (2) Promedio calculado sobre propiedades estabilizadas
- (3) "Assets Under Management" recursos gestionados por la empresa