

FIBRA SOMA

FibraSOMA es un fideicomiso de reciente creación enfocado en la adquisición, arrendamiento y administración de bienes inmuebles en México.

- **Aproximadamente 836,000 m²** de Área Bruta Rentable (GLA).
- **20 activos en el portafolio** de bienes raíces de calidad premium con arrendatarios de primer nivel
- **14 activos actualmente en operación.**
- **Aproximadamente 207,000 m² de GLA** actualmente en etapa de desarrollo dentro de los proyectos de Fibra SOMA.
- **Administrador:** Administrador interno con amplia experiencia en el sector, respaldado por uno de los grupos inmobiliarios líderes en el país.
- **Operador:** Operador eficiente con capacidad probada para maximizar valor a través de una plataforma verticalmente integrada.
- **El segmento principal es Retail (72% del GLA)**, mientras continúa diversificándose hacia Oficinas (17% del GLA) y Hoteles (11% del GLA), impulsado por la alta demanda por los activos altamente atractivos y únicos de SOMA.
- **1,623 arrendatarios de primer nivel.**
- **Alto potencial de crecimiento** mediante una estrategia definida y la identificación de oportunidades en regiones clave del país.
- **Gobierno corporativo sólido**, alineado con las mejores prácticas de la industria.

PORTAFOLIO INICIAL

Activos en operación:

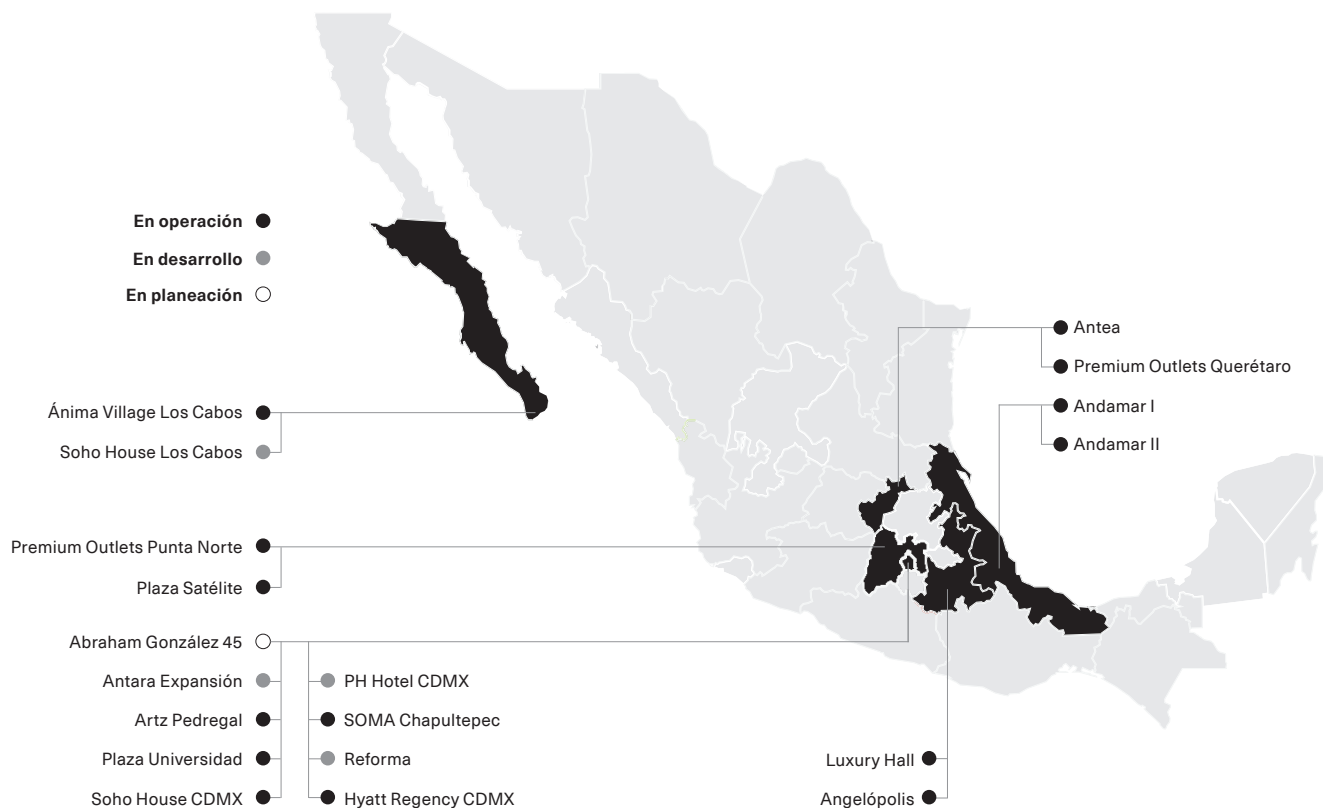
Plaza Universidad
Plaza Satélite
Angelópolis
Premium Outlets Punta Norte
Luxury Hall
Antea
Andamar I
Andamar II
Artz Pedregal
Soho House Mexico City
SOMA Chapultepec
Hyatt Regency Mexico City
Premium Outlets Querétaro
Ánima Village

Activos en desarrollo:

Reforma (en desarrollo)
Expansión Antara (en desarrollo 3Q26)
Park Hyatt Hotel Mexico City (en desarrollo 3Q26)
Soho House Los Cabos (en desarrollo 3Q26)
Abraham González 45 (En planeación)
León (En planeación)

FIBRA SOMA

Ubicaciones:



Inquilinos:

Socios comerciales:



Inquilinos Hoteles:



Inquilinos Oficinas :



Inquilinos Tecnología y comunicación:





Líder en el sector inmobiliario con más de 80 años de experiencia, especializado en los segmentos de retail, usos mixtos y oficinas.

- **836,000 m² de ARB¹** en portafolio en México.
- **207,000 m² de ARB¹** en pipeline de desarrollo.
- **99% de ocupación promedio².**
- **US\$4.8 mil millones en AUM³.**
- **1,623 arrendatarios.**

(1) Área Rentable Bruta

(2) Promedio calculado sobre propiedades estabilizadas

(3) Activos bajo administración