

# FIBRA SOMA

FibraSOMA es un fideicomiso de reciente creación enfocado en la adquisición, arrendamiento y administración de bienes inmuebles en México.

- **Aprox. 795,00 m<sup>2</sup>** de GLA
- **19 activos en Portafolio Inicial** de inmuebles de calidad Premium con arrendatarios de primer nivel
- **De los 10 activos en operación**, nueve son exclusivamente centros comerciales y un proyecto de usos mixtos, con oficinas y comercio
- **Nueve proyectos en construcción** ubicados en las mejores zonas de la Ciudad de México y con un proyecto en etapa de desarrollo
- **Administrador: SOMA.** Administrador interno con amplia experiencia en el sector y respaldado por uno de los grupos inmobiliarios líderes del país
- **Operador: SOMA.** Operador eficiente con capacidad de ejecución probada que maximiza el valor a través de una plataforma integrada verticalmente
- **Los activos tienen** un promedio de **18 años en operación**, son sujetos a constantes renovaciones y mantienen un alto porcentaje de ocupación
- **1,476 arrendatarios de primer nivel**
- **Alto potencial de crecimiento** a través de una estrategia definida e identificación de oportunidades en zonas clave del país
- **Sólido gobierno corporativo** que aplica las mejores prácticas en la industria

## PORTAFOLIO INICIAL

Activos en operación:

Plaza Universidad  
 Plaza Satélite  
 Angelópolis  
 Premium Outlets Punta Norte  
 Luxury Hall  
 Antea  
 Andamar I  
 Andamar II  
 Artz Pedregal  
 Premium Outlets Querétaro

Activos en desarrollo:

Reforma (en construcción)  
 Expansión Antara (en construcción)  
 Park Hyatt Hotel Mexico City (en construcción)  
 Park Hyatt Offices Mexico City (en construcción)  
 Retail Los Cabos (en construcción)  
 Soho House Los Cabos (en construcción)  
 Soho House Mexico City (en construcción)  
 Abraham González 45 (en construcción)  
 León (en planificación)

# SOMA

Líder en el sector inmobiliario con más de 50 años de experiencia, especializado en los sectores de retail, usos mixtos y oficinas.

- **+795,000 m<sup>2</sup> de GLA<sup>1</sup>** de portafolio en México
- **+330,000 m<sup>2</sup> de GLA<sup>1</sup>** actualmente en pipeline
- **+98% de ocupación** promedio<sup>2</sup>
- **~US\$2.0 bn de AUM<sup>3</sup>**
- **1,476 arrendatarios** incluyendo **+365 marcas** reconocidas internacionalmente
- **+12 inversionistas locales e internacionales**

(1) "Gross Leasable Area" es el espacio total disponible para el arrendamiento

(2) Promedio calculado sobre propiedades estabilizadas

(3) "Assets Under Management" recursos gestionados por la empresa